

Reggio Emilia, lunedì 17 dicembre 2018

## **Rigenerazione urbana - Per tutto il 2019 confermati gli incentivi con sconti rilevanti per ristrutturare e rilanciare interventi di edilizia sostenibile. Delibera approvata dal Consiglio comunale**

Il Consiglio comunale ha deliberato - con 18 voti favorevoli (Pd, Art.1 -Mdp, SI) e 8 astenuti (Fi, M5S, Gruppo Misto, Lista civica Magenta - Alleanza civica) - la proroga di un anno degli incentivi economici, con riduzione degli importi degli oneri di urbanizzazione e della monetizzazione dei parcheggi pubblici, per interventi di ristrutturazione edilizia, già approvati nel 2015 e in vigore sino a fine dicembre.

L'introduzione di questi incentivi economici completa il quadro delle misure adottate in questi anni di mandato per sostenere gli interventi di rigenerazione urbana e convertire il settore delle costruzioni al recupero dell'esistente. Gli incentivi riducono i costi degli interventi di ristrutturazione edilizia, per renderli maggiormente competitivi rispetto al nuovo costruito e favorire così uno sviluppo che non consuma ulteriore suolo.

“Questi incentivi economici - ha detto l'assessore al Bilancio **Daniele Marchi** presentando la delibera - evidenziano una netta scelta politica: quella di mettere in atto un provvedimento che si tradurrà in un investimento sul territorio, a beneficio della rigenerazione, della qualità urbana e del lavoro delle imprese, che dunque genererà maggiori entrate in futuro.

Diventano pertanto sempre più concrete le premesse strutturali in grado di sostenere e promuovere la nascita di un mercato locale della rigenerazione del patrimonio edilizio esistente intesa non come rinuncia, ma come concreta opportunità per l'intero settore delle costruzioni. Quella che vogliamo fortemente, al punto da investire in termini economici e di riduzione dei vincoli burocratici, è una città in grado di crescere rigenerandosi all'interno dei propri confini. La Regione Emilia-Romagna sta per approvare - ha concluso Marchi - la nuova disciplina del contributo di costruzione, introducendo per i Comuni la facoltà di applicare riduzioni importanti per interventi di ristrutturazione edilizia. È necessario quindi prorogare al 2019 le misure incentivanti approvate nel 2015 e valide a tutto il 2018, al fine di dare continuità a quegli investimenti sulla città che in questi anni, grazie alle azioni introdotte dall'Amministrazione tramite incentivi e modifiche al Regolamento urbanistico, sono aumentati considerevolmente”.

La proposta prevede, per tutti gli interventi di ristrutturazione edilizia e manutenzione straordinaria onerosa sull'intero territorio comunale, una **riduzione degli oneri di urbanizzazione del 50%** rispetto alle attuali previsioni tabellari in materia, ovvero uno **sconto dal 60% al 90% rispetto ai valori dovuti per le nuove costruzioni** a seconda della tipologia di intervento.

È inoltre prevista una sostanziale riduzione del contributo dovuto per la **monetizzazione dei parcheggi pubblici** relativi ad interventi di ristrutturazione edilizia sull'intero territorio comunale: i nuovi valori, indipendentemente dalla localizzazione e destinazione d'uso, saranno pari a 165 euro al metro quadrato, con uno sconto rispetto ai valori medi attuali del **50% rispetto agli usi residenziali** e del **25% rispetto agli usi**



## Ufficio Stampa

Piazza Prampolini, 1 - 42121 Reggio Emilia tel. (+39) 0522 456390-456840 fax. (+39) 0522 456677  
ufficio.stampa@comune.re.it

**produttivi.** Nel caso di interventi di ristrutturazione negli ambiti di riqualificazione della zona Stazione e del quartiere Santa Croce, e per gli edifici storici in territorio agricolo, il valore della monetizzazione dei parcheggi sarà ulteriormente ridotto a 116 euro al metro quadrato.

La nuova misura di incentivazione economica si affianca alle detrazioni fiscali per le ristrutturazioni e alle disposizioni introdotte nel 2014 dal decreto Sblocca Italia, che ha reso non oneroso un numero rilevante di interventi di manutenzione straordinaria quali, ad esempio, il frazionamento di unità immobiliari con opere interne o le opere senza aumento di superficie calpestabile.

Questo significa, ad esempio, che per la ristrutturazione di un **appartamento di 100 metri quadrati** con monetizzazione dei parcheggi pubblici, vi sarà un risparmio di 11.500 euro rispetto alla nuova costruzione, ovvero di 6.500 euro rispetto agli attuali valori tabellari per le ristrutturazioni.

Nel caso della ristrutturazione di **100 metri quadrati di terziario** con monetizzazione dei parcheggi vi sarà un risparmio di 10.500 euro rispetto alla nuova costruzione, ovvero di 7.500 euro rispetto ai valori tabellari per le ristrutturazioni.

Mentre per la ristrutturazione di un **capannone produttivo di 1.000 metri quadrati**, con monetizzazione dei parcheggi, è previsto un risparmio, sempre rispetto alla nuova costruzione, di 17.000 euro, ovvero di 11.000 euro rispetto ai valori tabellari per le ristrutturazioni.

Oltre alla drastica riduzione degli oneri di urbanizzazione e del costo di monetizzazione dei parcheggi per favorire la rigenerazione urbana, vengono confermate ulteriori azioni incentivanti per sostenere il settore edilizio:

- **rateizzazione** del versamento degli oneri di urbanizzazione in tre rate;
- rateizzazione delle **sanzioni amministrative**;
- non incremento dei **costi**, in caso di rinnovo del titolo abilitativo.